Почему полезно знать кадастровый номер объекта недвижимости?

В нашей жизни каждый имеет документ, удостоверяющий личность, а приходя в магазин, на товарах мы видим маркировку. Делается это для того, чтобы мы могли идентифицировать человека или, например, тот или иной товар. А как быть с объектами недвижимости? Мы имеем квартиры, дома, земельные участки и другие объекты недвижимости и у них также есть своя «маркировка».

Идентифицируются объекты недвижимости благодаря кадастровому номеру. Давайте рассмотрим, что такое кадастровый номер.

Каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав единожды.

Благодаря этому в случаях, когда объекты имеют одинаковый адрес или повторяющиеся характеристики, мы всегда можем отличить один объект от другого.

Вам необходимо узнать площадь квартиры, вид разрешенного использования земельного участка, или какая категория земель у земельного участка. А может, вы хотите уточнить на каком этаже находится помещение.

Информация об объекте недвижимости может быть необходима перед покупкой недвижимости, чтобы убедиться в достоверности сведений.

Зная кадастровый номер объекта недвижимости, можно посмотреть нужную вам информацию, будь то жилой дом, земельный участок, квартира или сооружение.

У вас есть вопросы по имущественному налогу на объект недвижимости? Возник спорный вопрос по границам смежного земельного участка? Зная кадастровый номер, вы можете посмотреть информацию о кадастровой стоимости объекта, от которой исчисляется налог, или посмотреть расположение земельного участка на информационном ресурсе Росреестра «Публичная кадастровая карта».

Если есть кадастровый номер, значит объект стоит на учете и мы имеем возможность определить его точное месторасположение, посмотреть характеристики объекта и уточнить кто является его правообладателем.

Если сведения об объекте недвижимости отсутствуют в ЕГРН и объекту не присвоен кадастровый номер, то с ним невозможно совершить сделку и зарегистрировать своё право в органе регистрации прав. А это значит, что распорядиться своим имуществом будет невозможно.

Что делать тем, кто не знает какой кадастровый номер у объекта недвижимости? И как узнать, содержатся ли сведенияоб этом объекте в ЕГРН?

Зная адрес объекта недвижимости или его условный номер, любой желающий сможет найти свою недвижимость и узнать кадастровый номер на официальном сайте Росреестра в сети Интернет: <https://rosreestr.ru/>, воспользовавшись сервисом «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Вы нашли свой объект, значит, сведения о нем содержатся в ЕГРН. Если сведения отсутствуют, то вы вправе обратиться с соответствующим заявлением в многофункциональный центр. К заявлению необходимо приложить правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на объект недвижимости.

В случае наличия в указанных документах необходимой информации, сведения об объекте будут внесены в ЕГРН и объекту присвоен кадастровый номер.